

H Í R L E V É L

Téma:

- **Nyíregyháza Településrendezési Eszközeinek módosítása 2017. évben.**
-

Nyíregyháza településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításához Nyíregyháza Város Önkormányzata véleményezési lehetőséget nyújt Partnerségi Egyeztetés keretében a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara részére is Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének [211/2013. \(IX.26.\) számú határozatával](#) elfogadott Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzata, majd 2017. február 25-től a 10/2017. (II.24.) Önkormányzati rendelettel elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályzata alapján. A Kamara 2017. évben az alábbi témákban vett részt az eljárásban és fogalmazta meg véleményét:

- Tiszavasvári út – Szélsőbokori út – 0665/12 hrsz.-ú út által határolt tömb
- Rozsrétszőlő Fenyő utca - Tulipán utca - Rozstelek utca – 14240 hrsz.-ú út által határolt terület
- Pazonyi út 4. sz. főút menti külterületi területek
- Nyugati elkerülő út
- A Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Sóstógyógyfürdő, Állatpark feletti 15026/3 hrsz.-ú ingatlan
- Bujtosi városliget
- Natura 2000 korlátozással érintett területek
- Védő és korlátozási területek módosítása
- Fenyő utca – Névtelen út – Tulipán utca – Rozstelek utca
- Soltész István utca – 21578/3 hrsz.-ú utca – 0669/40 hrsz.-ú árok – 0670/3 hrsz. -ú utca
- 21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szöveges része
- Tiszavasvári úti laktanyák területére
- 4.sz. főút menti kerékpárút
- A Szitakötő utca folytatásánál lévő 3683/2 hrsz.-ú ingatlan
- A Krúdy szálló 15084 hrsz.-ú ingatlanja
- Huszár telep, Orgona utca
- Újszőlő utca Északi körúttól északra eső része
- A Tiszavasvári úti körforgalom melletti ingatlanok
- Zsálya utca melletti 22603 hrsz.-ú ingatlan
- Napkorong és Mezsgye utca közötti 02110/94 hrsz.-ú ingatlan
- Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb
- Lujza utca, Kállói út és Tünde utca közötti tömb
- Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út által határolt tömb
- Pazonyi tér – Hunyadi utca – Belső krt. – Selyem utca által határolt tömb
- Váci Mihály utca - Maláta utca – vasút - Debreceni út által határolt tömb
- Debreceni út – Tünde utca - 8237/13 hrsz.-ú út - 8237/10 hrsz.-ú út által határolt tömb

- Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb
- Géza utca - Mák utca sarkán lévő tömb
- Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti tömb
- Nyíregyháza közigazgatási területe

A <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> oldalon elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város folyamatban lévő településrendezési tervi módosításai.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 10/2017. (II.24.) Önkormányzati rendelettel elfogadott szabályzata értelmében az eljárásban partnerként részt vehetnek a nyíregyházi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezeteken kívül többek között a Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek is.

A partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket az adott rendezési tervi módosításokkal kapcsolatban.

Nyíregyháza, 2017. december 21.

Üdvözlettel:

a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara Titkársága

Tárgy: Hírlevél SZSZBM Mérnöki Kamara 2017. év VI. évf. 11. szám